GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

## Sistemi kullanarak Yıllık Gelir Vergisi Beyannamemi ne zaman vermeliyim?

Kira gelirine ilişkin beyannamenizi 1-25 Mart tarihleri arasında 7 gün 24 saat açık olan sistemi kullanarak gönderebilirsiniz.

## Vergimi nasıl ve ne zaman ödeyebilirim?

Verginizi,

- Başkanlığımız internet sitesi üzerinden anlaşmalı bankaların kredi kartları ile
- Anlaşmalı bankaların internet bankacılığını kullanarak,
- Anlaşmalı bankalardan,
- Tüm vergi dairelerinden,

Mart ve Temmuz aylarında iki eşit taksitte ödeyebilirsiniz.

## Beyannamenin bu sistemi kullanarak verilmesi zorunlu mudur?

Sistemi kullanma zorunluluğunuz bulunmamakla birlikte, sistem size hızlı, güvenilir, kolay ve masrafsız bir şekilde beyanname gönderme imkanı sunmaktadır.

**Kira gelirine ilişkin Yıllık Gelir Vergisi Beyannamenizi, olası yoğunluk sorunları ile karşılaşmamak için beyan döneminin son günlerine bırakmadan gönderiniz.**




GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

# KİRA GELİRİM için beyanname vermeli miyim?



# KİRA GELİRİ İÇİN BEYANNAME VERMENİN EN KOLAY YOLU

## HAZIR BEYAN SİSTEMİ

www.gib.gov.tr

Ankara 2016
Yayın No: 215

## Hazır Beyan Sistemi Nedir?

Hazır Beyan Sistemi, gelirleri sadece gayrimenkul sermaye iradı (GMSİ-kira geliri), ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan ya da bunların bir kaçından oluşan mükelleflerin bu gelirlerine ilişkin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından kısmen veya tamamen önceden hazırlanarak mükelleflerin onayına sunulduğu, kullanımı çok basit bir sistemdir.

Bu broşür Hazır Beyan Sistemi ile kira gelirlerini beyan edecek mükelleflerimizi bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

## Bu Sistemden yararlanacak GMSİ mükellefleri kimlerdir?

Bu sistemden; beyana tabi kira geliri elde eden ve ticari, zirai veya mesleki kazancı bulunmayan mükellefler faydalanabilir.

2015 yılında sahip oldukları mal ve hakları kiraya vererek gelir elde eden kişilerden;

✓ Konut kira geliri için; istisna tutarı olan 3.600 TL'yi aşanlar, (Ticari, zirai veya mesleki kazancı olan mükellefler hariç)

✓ İş yeri kira geliri için; stopaja tabi kira gelirinin beyan sınırı olan (brüt) 29.000 TL'yi, stopaj yapılmayanlarda ise beyan sınırı olan 1.500 TL'yi aşanlar,

sistem üzerinden **Yıllık Gelir Vergisi Beyannamelerini** verebilirler.

Gelirleri belirtilen istisna ve beyan sınırını aşmayanların beyanname vermesi gerekmemektedir.

## Sisteme nasıl ulaşabilirim?

Sisteme ve detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığı'nın **www.gib.gov.tr** internet adresinden ulaşabilirsiniz.

Sisteme kimlik bilgilerinizi girip size **özel güvenlik sorularını** cevaplayarak ya da herhangi bir vergi dairesinden ücretsiz olarak alabileceğiniz **İnternet Vergi Dairesi Şifresi** ile giriş yapabilirsiniz.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

## Sistem üzerinden kira gelirine ilişkin beyannamemi nasıl verebilirim?

Sisteme giriş yaptığınızda hazırlanmış olan Yıllık Gelir Vergisi Beyannameniz ekrana yansımış olacaktır. Beyannamenizi üzerinde gerekli kontrolleri, düzeltmeleri ve varsa gider, indirim vb. eklemelerinizi yaptıktan sonra onayladığınızda elektronik ortamda kayıtlara alınacak ve verginiz sistem tarafından hesaplanarak otomatik tahakkuk ettirilecektir.

## Sistemdeki bilgiler nereden alınmaktadır?

Beyannamelerin hazırlanmasında gayrimenkul sermaye iradı (GMSİ-kira geliri) elde eden kişilere ilişkin MERNİS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi), tapu, banka, PTT, inşaat ve sigorta şirketleri, TOKİ, elektrik, su ve doğalgaz şirketleri gibi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgiler kullanılmıştır.

## Sistemdeki bilgiler eksik ya da hatalı ise ne yapmalıyım?

Eksik ya da hatalı olan bilgileri düzeltebilir, beyannamenizi düzeltilmiş şekliyle onaylayarak gönderebilirsiniz.

## Daha önce verilmiş bir beyannamem veya açılmış bir mükellefiyetim yoksa bu sistemden yararlanabilir miyim?

Evet. Sistemden daha önce beyanname vermeyen veya mükellefiyet kaydı olmayanlar da yararlanabilecektir. Kira gelirinize ilişkin Yıllık Gelir Vergisi Beyannamenizi sistem üzerinden onaylayıp gönderdiğinizde ilgili vergi dairesinde mükellefiyetiniz otomatik olarak açılacaktır.

## Kira gelirimi elden nakit olarak tahsil ettiysem bu sistemden yararlanabilir miyim?

Evet. Kirasını elden tahsil eden kişilerin beyannameleri, gelir kısmı hariç olmak üzere sistemde yer almaktadır. Dolayısıyla beyannamenizin kira geliri kısmını kendiniz doldurarak onaylayıp elektronik ortamda gönderebilirsiniz.