

**EK 2: EK 1 CETVELİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN ÖRNEK**

İLİ :  
İLÇESİ :  
BELEDİYE ADI :

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE M<sup>2</sup> BİRİM DEĞER CETVELİ**

| Sıra No | Mahalle veya Köyün Adı | Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)* | Takdir Komisyonu Kararı |          | Takdir Olunan Değer (TL) | Kesinleşen Değer (TL) | Açıklama                                      |
|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
|         |                        |                                                                                         | Tarihi                  | Numarası |                          |                       |                                               |
| 1       | (N) Mahallesi          | A Caddesi                                                                               |                         |          | 100                      | 100                   | Dava açılmadan kesinleşmiştir.                |
| 2       | (N) Mahallesi          | B Caddesi                                                                               |                         |          | 90                       | 90                    | Dava açılmadan kesinleşmiştir.                |
| 3       | (N) Mahallesi          | C Caddesi                                                                               |                         |          | 80                       | 70                    | Vergi mahkemesi kararına göre kesinleşmiştir. |
| 4       | (N) Mahallesi          | (a) Sokağı                                                                              |                         |          | 50                       | 50                    | Vergi mahkemesi kararına göre kesinleşmiştir. |
| 5       | (N) Mahallesi          | (b) Sokağı                                                                              |                         |          | 40                       | 35                    | Vergi mahkemesi kararına göre kesinleşmiştir. |
| 6       | (N) Mahallesi          | (c ) Sokağı                                                                             |                         |          | 28                       | 21                    | Vergi mahkemesi kararına göre kesinleşmiştir. |
| 7       | (N) Mahallesi          | (d) Sokağı                                                                              |                         |          | 21                       | 18                    | Danıştay kararına göre kesinleşmiştir.        |
| 8       | (N) Mahallesi          | Vişneli Mevkii (Ada No: 34, 35, 36, 39, 40)                                             |                         |          | 15                       | 15                    | Dava açılmadan kesinleşmiştir.                |
| 9       | (N) Mahallesi          | E Caddesi 17 No.lu Ada                                                                  |                         |          | 150                      | 130                   | Danıştay kararına göre kesinleşmiştir.        |
| 10      | (N) Mahallesi          | (d) Sokağı 9 No.lu Adanın 5 No.lu parseli                                               |                         |          | 110                      | 110                   | Dava açılmadan kesinleşmiştir.                |

(\*) Pafta, ada ve parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2013/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.