

AÇIKLAMA

I - 1 NO.LU BİLGİ FORMUNUN DOLDURULMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR:

A - GENEL AÇIKLAMALAR

Bu Form, 492 sayılı Harçlar Kanunun Mükerrer 69. maddesine göre harca konu işlemlerde resmi senetle birlikte daktilo ile 5 örnek olarak düzenlenir ve tapu sicil müdürlükleri tarafından tasdik edilir. (İpotekli işlemlerde 2 No.lu form doldurulacaktır.)

Form, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin, I - Tapu işlemleri bölümünün 1, 2, 5, 10, 11, 13/a, 14, 16, 17, 20/b, 20/c maddelerine ait işlemlerle, 20/a maddesi kapsamında yapılan cebri icra, şüyuun izalesi ve kamulaştırmalarla ilgili işlemlerde doldurulmaz.

B - TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1 - Formun üst kısmında bulunan 2 No.lu alana, tapu sicil müdürlükleri için ayrı ayrı verilmiş, kod cetvelinden ilgili tapu sicil müdürlüğünün kodu bulunarak yazılacaktır.

2 - Seçenekli alanlarda seçeneğin bulunduğu kutunun içerisine (x) işareti konulacaktır.

3 - TABLO I: İşleme konu olan gayrimenkule ilişkin bilgileri içermektedir. 4 No.lu alana biliniyorsa "Emlak Vergisi Sicil No" yazılacaktır. Kadastro görmeyen yerlerde II No.lu alandaki "Ada No" yerine zabıt kaydı tarihi, 12 No.lu alandaki "Parsel No" yerine zabıt kaydındaki cilt ve sayfa numarası yazılacaktır. Kat mülkiyeti veya kat irtifakı olması halinde 14 No.lu alandaki hisse nisbeti yerine arsa payı yazılacaktır. 15 No.lu alandaki işleme konu gayrimenkul bina ise; (1) No.lu kutucuğa, iskana alınmamış arsa payı üzerinden işlem gören bir bina ise (2) No.lu kutucuğa (x) işareti konulacaktır. Her iki durumda da bağımsız bölüm no ayrıca yazılacaktır. 16 No.lu alan, gayrimenkul satın alma yoluyla elde edilmiş ise (S) kutusuna, ivazsız intikal yoluyla elde edilmiş ise (H) kutusuna, veraset yoluyla elde edilmiş ise (V) kutusuna, diğer yollarla elde edilmiş ise (D) kutusunda (X) işareti konulmak suretiyle doldurulacaktır.

4 - TABLO II: Yapılan işlemlerle ilgili bilgileri içermektedir. 21 No.lu alandaki işlemin nevi birden fazla ise her işlem için ayrı ayrı Form doldurulacaktır. Aynı alanda (DİĞER) kutucuğun işaretlenmesi halinde mutlaka parantez içerisine işlemin neviyle ilgili madde numarası yazılacaktır. (Örneğin madde 6/a)

5 - TABLO III: Harçlar ve tarafların kimlik bilgilerini içermektedir. İşleme taraf olanlar birden fazla ise her bir taraf için mutlaka ayrı Form doldurulacaktır. (İntikallerde tek bir Form doldurulacaktır.) 25 ve 44 No.lu alanlara harç tahsil edilmiş ise, tahsil edilen tutarlar yazılacaktır. Harca ilişkin istisna veya muafiyet olması halinde bu durum söz konusu alanlarda "İstisna" veya "muaf" şeklinde belirtilecektir. 26 ve 45 No.lu alanlara tarafların "Soyadları" yazılacaktır. Ancak, taraflardan biri veya her ikisi de tüzel kişi ise ilgili alana veya alanlara ünvanları yazılacaktır. Soyadı alanı ünvanın yazılmasına yetmiyorsa adı alanına da devam edilecektir. 32, 34, 51 ve 53 No.lu alanlara, tarafların varsa Gelir veya Kurumlar Vergisi yönünden bağlı oldukları vergi dairesi adı ve sicil No.ları yazılacaktır.

II - FORMUN GÖNDERİLMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

Tapu sicil m¼d¼rl¼kleri tarafından 5 ¼rnek olarak d¼zenlenen ve tasdik edilen Formun,

a) Birinci ¼rneęi (mavi baskılı olanı); "Maliye Bakanlığı, Gelirler Genel M¼d¼rl¼ę¼, Vergi İstihbarat Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 82, 06570 Maltepe/ANKARA" adresine,

b) İkinci ve ¼ç¼nc¼ ¼rnekleri (kırmızı ve sarı baskılı olanları); ilgili belediye başkanlıklarına,

c) D¼rd¼nc¼ ¼rneęi (yeşil baskılı olanı); bir aylık d¼nem içinde kullanılan formların belirtildiği liste ile birlikte ilgili vergi dairelerine,

İşlemin yapıldığı tarihi takip eden ay başından itibaren 15 g¼n içerisinde taahh¼tl¼ olarak g¼nderilecektir.

d) Beşinci ¼rneęi (siyah baskılı olanı); tapu dairesinde yapılan işleme ait d¼zenlenen evraklarla birlikte ilgili tapu dairesindeki dosyasında saklanacaktır.

Bilgi Formlarında istenilen bilgileri vermeyen, eksik, yanlış veya yanıltıcı olarak veren yetkili makam ve memurlar hakkında 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu 361'nci maddesi h¼k¼mleri

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Ltd.

VERGİ İSTİHARAT MERKEZİNE GÖNDERİLECEK ÖRNEK

554