

**Ücret, Kira,  
Menkul Sermaye İradı ile  
Diğer Kazanç ve İratlarınıza  
İlişkin Beyannamenizi**

**BİZ HAZIRLADIK**

**SİZ ONAYLAYIN**



**2025 Takvim Yılına Ait  
Gelir Vergisi Beyannamenizi  
1-31 Mart 2026  
Tarihleri Arasında  
Hazır Beyan Sisteminden  
Vermeyi Unutmayınız.**

**KİRA  
GELİRLERİ**

**ÜCRETLER**

**MENKUL  
SERMAYE  
İRATLARI**

**DİĞER  
KAZANÇ VE  
İRATLAR**

## Ayrıntılı Bilgi İçin



**[gib.gov.tr](http://gib.gov.tr)**

Bu Broşür, yayım tarihinde yürürlükte olan mevzuat dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Mevzuat bilgilerine ve güncel haberlere, Başkanlığımız;

- İnternet sayfasından,
- Vergi İletişim Merkezinin (VİMER) 189 numaralı telefon hattından,
- Dijital Vergi Asistanından (GİBİ),
- Doğrulanmış ve resmi sosyal medya hesaplarından,
- Mükellef e-Posta İletişim Sisteminden (MEİS),
- e-Posta bilgilendirme sisteminden,

ulaşabilirsiniz.

Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı

Şubat/2026

Yayın No: 582

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Hazır Beyan Sistemi nedir?.....                                                                                                                          | 4 |
| 2. Hazır Beyan Sisteminden yararlanacak olan mükellefler kimlerdir?.....                                                                                    | 4 |
| 3. Sisteme nasıl ulaşabilirim? .....                                                                                                                        | 4 |
| 4. Sistem üzerinden beyannamemi nasıl verebilirim? .....                                                                                                    | 5 |
| 5. Sistemdeki bilgiler nereden alınmaktadır?.....                                                                                                           | 5 |
| 6. Sistemdeki bilgiler eksik ya da hatalı ise ne yapmalıyım? .....                                                                                          | 5 |
| 7. Sistem üzerinden kanuni süresinden sonra beyanname<br>verebilir miyim?.....                                                                              | 5 |
| 8. Daha önce verilmiş bir beyannamem veya açılmış bir mükellefiyetim<br>yoksa bu sistemden yararlanabilir miyim? .....                                      | 5 |
| 9. Beyannamenin Hazır Beyan Sistemini kullanarak verilmesi<br>zorunlu mudur? .....                                                                          | 5 |
| 10. Daha önceden kira beyannamesi verilmesine rağmen ilgili yıl için<br>beyanname verilmesi gerekmiyorsa sistem üzerinden dilekçe<br>verebilir miyim? ..... | 6 |
| 11. Sistem üzerinden beyanname doldururken onay vermeden<br>sistemden çıkıldığında girilen bilgiler silinir mi?.....                                        | 6 |
| 12. Sisteme 5 defa yanlış bilgi girişi yaptığım için sistem bloke oldu.<br>Ne yapmalıyım? .....                                                             | 6 |
| 13. Sistem üzerinden kira gelirim beyan edeceğim. Daha önceki yıllarda<br>hangi gider yöntemini seçtiğimi görebilir miyim? .....                            | 7 |
| 14. Sistem üzerinden beyannameyi doldurup kaydettim. Beyanname<br>gönderilmiş sayılır mı? .....                                                             | 7 |
| 15. Gayrimenkulümü sattığımda ne kadar vergi ödeyeceğimi sistem<br>üzerinden hesaplayabilir miyim? .....                                                    | 7 |
| 16. Hazır Beyan Sisteminde beyan edilen gelirden yapılan gider ve<br>indirimler için belge eklenebilir mi? .....                                            | 7 |
| 17. Sistemi kullanarak yıllık gelir vergisi beyannamemi ne zaman<br>vermeliyim? .....                                                                       | 8 |
| 18. Gelir vergisini ne zaman ödemeliyim? .....                                                                                                              | 8 |
| 19. Sistem üzerinden vergimi nasıl ödeyebilirim? .....                                                                                                      | 8 |

## 1. Hazır Beyan Sistemi nedir?

Hazır Beyan Sistemi, beyana tabi gelirleri sadece gayrimenkul sermaye iradı (kira geliri), ücret, menkul sermaye iradı, diğer kazanç ve iratlardan ibaret olan mükelleflerimizin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanarak internet ortamında mükelleflerin onayına sunulduğu, kullanımı çok kolay bir sistemdir.

## 2. Hazır Beyan Sisteminden yararlanacak olan mükellefler kimlerdir?

Bu sistemden; sadece kira, ücret, menkul sermaye iradı veya diğer kazanç ve iratları ayrı ayrı veya birlikte elde eden mükellefler yararlanabilecektir.

Kira, ücret, menkul sermaye iradı veya diğer kazanç ve iradın yanı sıra ticari, zirai veya serbest meslek kazancı elde edenler sistem üzerinden beyanname veremeyeceklerdir.

## 3. Sisteme nasıl ulaşabilirim?

Sisteme ve detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığının **gib.gov.tr** internet adresinden ulaşabilirsiniz.

Hazır Beyan Sistemine;

- **hazirbeyan.gib.gov.tr** adresinden (Kullanıcı Kodu ile Giriş, e-Devlet Yöntemi ile Giriş veya Yabancı Kimlik Numarası ile Giriş),
- Dijital Vergi Dairesinden (Hazır Beyan Sistemi),

giriş yapılabilir.

Yurt dışında yaşayan ve Sistem üzerinden beyanname vermek isteyen T.C. vatandaşları, mavi kartlılar ve yabancı kimlik numarası sahibi yabancılar Dış Temsilciliklerimizden e-Devlet şifresi alabilirler.

Ayrıca, beyannamenizi Hazır Beyan Mobil uygulaması aracılığıyla da cep telefonunuzdan gönderebilirsiniz.

#### **4. Sistem üzerinden beyannamemi nasıl verebilirim?**

Sisteme giriş yaptığınızda hazırlanmış olan Yıllık Gelir Vergisi Beyannameniz ekrana yansımış olacaktır. Beyannamenizi üzerinde gerekli kontrolleri, düzeltmeleri ve varsa gider, indirim vb. eklemelerinizi yaptıktan sonra onayladığınızda elektronik ortamda kayıtlara alınacak ve verginiz sistem tarafından hesaplanarak otomatik tahakkuk ettirilecektir.

#### **5. Sistemdeki bilgiler nereden alınmaktadır?**

Beyannamelerin hazırlanmasında kira, ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratları elde eden kişilere ilişkin Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi, tapu, banka, PTT, inşaat ve sigorta şirketleri, TOKİ, elektrik, su, doğalgaz şirketleri ve Sosyal Güvenlik Kurumu gibi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgiler kullanılmıştır.

#### **6. Sistemdeki bilgiler eksik ya da hatalı ise ne yapmalıyım?**

Eksik ya da hatalı olan bilgileri düzeltebilir, beyannamenizi düzeltilmiş şekilde onaylayarak gönderebilirsiniz.

#### **7. Sistem üzerinden kanuni süresinden sonra beyanname verebilir miyim?**

Kanuni süresi içerisinde verilmeyen beyannamelerinizi, Sistem üzerinden pişmanlık talepli veya kanuni süresinden sonra seçenekleri ile verebilirsiniz.

#### **8. Daha önce verilmiş bir beyannamem veya açılmış bir mükellefiyetim yoksa bu sistemden yararlanabilir miyim?**

Sistemden daha önce beyanname vermemiş veya mükellefiyet kaydı olmayanlar da yararlanabilecektir. Yıllık Gelir Vergisi Beyannamenizi sistem üzerinden onaylayıp gönderdiğinizde ilgili vergi dairesinde mükellefiyetiniz otomatik olarak açılacaktır.

#### **9. Beyannamenin Hazır Beyan Sistemini kullanarak verilmesi zorunlu mudur?**

Sistemi kullanma zorunluluğunuz bulunmamakla birlikte, sistem vergi dairesine gitmeden hızlı, güvenilir, kolay ve masrafsız bir şekilde beyanname gönderme imkânı sunmaktadır.

## 10. Daha önceden kira beyannamesi verilmesine rağmen ilgili yıl için beyanname verilmesi gerekmiyorsa sistem üzerinden dilekçe verebilir miyim?

Sisteme giriş yaptığınızda “İşlemlerim/İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum” menüsünden, aşağıda belirtilen seçeneklerden durumunuza uygun olan kısımları işaretleyerek vergi dairesine gitmeden dilekçenizi verebilirsiniz.

“Dilekçe Verme Nedeni” başlığındaki ifadeler şöyledir;

- İstisna altında kira geliri elde ettim (mesken),
- Kira geliri elde etmedim,
- Gayrimenkulü sattım,
- Kendim oturuyorum,
- Usul (üstsoy), fûru (altsoy) veya kardeşim oturuyor,
- Beyan sınırı altında kira geliri elde ettim (işyeri, diğer, hak).

## 11. Sistem üzerinden beyanname doldururken onay vermeden sistemden çıkıldığında girilen bilgiler silinir mi?

Hazır Beyan Sisteminden, “Taslak Kaydet” butonuna tıklanmadan çıkılması durumunda girmiş olduğunuz bilgiler silinir. Ancak, sistem üzerinden beyannamenizi doldururken “Taslak Kaydet” butonuna tıklanarak “Güvenli Çıkış” yaparsanız girdiğiniz bilgiler kayıt altına alınmış olur. Daha sonra tekrar giriş yaparak kaldığınız yerden beyannamenizi doldurmaya devam edebilirsiniz.

## 12. Sisteme 5 defa yanlış bilgi girişi yaptığım için sistem bloke oldu. Ne yapmalıyım?

Hazır Beyan Sisteminin, yanlış bilgi girişinden dolayı bloke olması durumunda, sistem yarım saat sonra aktif hale gelecek olup yarım saat bekledikten sonra tekrar giriş yapabilirsiniz.

### **13. Sistem üzerinden kira gelirimi beyan edeceğim. Daha önceki yıllarda hangi gider yöntemini seçtiğimi görebilir miyim?**

Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, iki yıl geçmedikçe gerçek gider yöntemine dönemeyeceklerinden, mükellefler tarafından seçilen gider yönteminin bilinmesi önem arz etmektedir.

Sistemde, seçilen gider yöntemini görebileceğiniz ayrı bir ekran bulunmamaktadır. Ancak, Hazır Beyan Sistemine giriş yaptıktan sonra, sayfanın sol tarafında yer alan “Beyannamelerim” başlığını seçtiğinizde, seçim yapılan yıla ait beyannameye hangi gider yöntemi ile beyanname verdiğinizi görebilirsiniz.

### **14. Sistem üzerinden beyannameyi doldurup kaydettim. Beyanname gönderilmiş sayılır mı?**

Hazır Beyan Sistemine kaydedilen beyanname, “Onayınız Bekleniyor” olarak görüntülenecektir. Beyannamenin gönderilmiş sayılması ve tahakkuk oluşturulabilmesi için, sistemden beyannameyi kaydettikten sonra ONAY vermeniz gerekmektedir.

### **15. Gayrimenkulümü sattığımda ne kadar vergi ödeyeceğimi sistem üzerinden hesaplayabilir miyim?**

Hazır Beyan Sisteminde, “Diğer Kazanç ve İratlar” menüsünde, “Değer Artışı Kazancı Hesaplama” ekranında istenen bilgiler doldurularak hesaplama yapabilirsiniz.

### **16. Hazır Beyan Sisteminde beyan edilen gelirden yapılan gider ve indirimler için belge eklenebilir mi?**

Beyan edilen gelir tutarından yapılacak gider ve indirimlerde beyan esası geçerli olduğu için belge eklenmemektedir. Ancak, söz konusu belgelerin vergi mevzuatı uyarınca 5 yıllık tarh zamanaşımı süresi boyunca mükellef tarafından muhafaza edilmesi ve vergi dairesi tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilmesi gerekmektedir.

## 17. Sistemi kullanarak yıllık gelir vergisi beyannamemi ne zaman vermeliyim?

Beyannamenizi **1 – 31 Mart 2026** tarihleri arasında 7 gün 24 saat açık olan sistemi kullanarak gönderebilirsiniz.

## 18. Gelir vergisini ne zaman ödemeliyim?

Gelir verginizi;

- Birinci taksiti, damga vergisi ile birlikte **31 Mart 2026**,
- İkinci taksiti ise **31 Temmuz 2026**,

tarihine kadar ödemeniz gerekmektedir.

## 19. Sistem üzerinden vergimi nasıl ödeyebilirim?

Beyannamenizin onaylanmasının ardından verginizi, Hazır Beyan Sistemi üzerinden “Anlaşmalı Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme” bölümünden anlaşmalı banka kartınız veya kredi kartınız ile ödeyebilir ve ödeme işleminizi tamamladıktan sonra ödeme belgesini bilgisayarınıza indirebilirsiniz.

Ekranda yer alan “Ödemelerim ve Alındılarım” bölümünden ödenen verginizi görüntüleyebilirsiniz.

Ayrıca verginizi;

- Başkanlığımıza ait **gib.gov.tr** internet sitesi (Dijital Vergi Dairesi ve GİB Mobil Uygulaması) üzerinden;
  - Anlaşmalı bankaların kredi kartları ile
  - Anlaşmalı bankaların banka kartları veya banka hesabından,
  - Yabancı ülkede faaliyet gösteren bankaların; kredi kartları, banka kartları ve diğer ödeme yöntemleri ile
- Anlaşmalı bankaların;
  - Şubelerinden,
  - Alternatif ödeme kanallarından (İnternet Bankacılığı, Telefon Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb.),
- PTT işyerlerinden,
- Tüm vergi dairelerinden,

ödeyebilirsiniz.



GELİR İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

# HAZIR BEYAN SİSTEMİNDEN BEYANNAMENİZİ

**BİZ HAZIRLADIK**

**SİZ ONAYLAYIN**



**Beyannameleriniz için;**



**Sorularınız için;**

