

KONAKLAMA VERGİSİ



Vergi Geleceğimizdir

Ayrıntılı Bilgi İçin



gib.gov.tr

Bu Rehber, yayım tarihinde yürürlükte olan mevzuat dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Mevzuat bilgilerine ve güncel haberlere, Başkanlığımız;

- İnternet sayfasından,
- Vergi İletişim Merkezinin (VİMER) 189 numaralı telefon hattından,
- Dijital Vergi Asistanından (GİBİ),
- Doğrulanmış ve resmi sosyal medya hesaplarından,
- Mükellef e-Posta İletişim Sisteminden (MEİS),
- e-Posta bilgilendirme sisteminden,

ulaşabilirsiniz.

Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı

Haziran/2026

Yayın No: 609

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	4
1. Konaklama Vergisinin Konusu Nedir?	5
2. Hangi Konaklama Tesisleri Verginin Kapsamına Girer?	5
3. Konaklama Tesislerinde Verilen Geceleme Hizmetinin Kapsamı Nedir?	6
4. Çadır ve Karavanlarda Konaklama Vergisi Aranır mı?	7
5. Geceleme Hizmetiyle Birlikte Sunulan Diğer Hizmetlerin Kapsamı Nedir?	8
6. Tesis Bünyesi Dışında Sunulan Hizmetlerden Konaklama Vergisi Alınır mı?	9
7. Organizasyon Hizmetlerinden Konaklama Vergisi Alınır mı?	11
8. Konaklama Vergisinde Vergiyi Doğuran Olay Nedir?	11
9. Karşılıksız/Bedelsiz Konaklamalarda Vergiyi Doğuran Olay Gerçekleşir mi?	12
10. Konaklama Vergisinin Mükellefi Kimdir?	12
11. Mükellefiyet Nasıl Tesis Ettirilir?	13
12. Konaklama Vergisinden İstisna Hizmetler Hangileridir?	13
13. Diplomatik İstisna Nasıl Uygulanır?	14
14. Konaklama Vergisinin Matrahı Nedir?	14
15. Bedelin Döviz Olarak Hesaplanması Durumunda Hangi Kur Esas Alınmalıdır?	15
16. Konaklama Hizmetinin Müşteriye Acenta Tarafından Konaklama Vergisi Dahil Satılması Durumunda Belge Nasıl Düzenlenmelidir?	15
17. Konaklama Vergisinin Oranı Nedir?	16
18. Konaklama Vergisi Fatura ve Benzeri Belgelerde Nasıl Gösterilir?	16
19. Konaklama Vergisinde Vergilendirme Dönemi Nedir?	18
20. Konaklama Vergisi Ne Zaman Beyan Edilir ve Ödenir?	18
21. Beyan Edilen Konaklama Vergisi Nasıl Düzeltilir?	18

GİRİŞ

Konaklama vergisi, 7194 sayılı Kanun ile yeniden düzenlenen 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 34 üncü maddesinde düzenlenmiştir. Verginin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ise Konaklama Vergisi Uygulama Genel Tebliği ile belirlenmiştir. Konaklama vergisi uygulaması 1 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

1 Mayıs 2026 tarihli ve 33240 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 11263 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, konaklama vergisi oranı **1 Mayıs 2026–31 Aralık 2026** tarihleri arasında geçerli olmak üzere %2'den **%1'e** düşürülmüştür. Bu düzenleme kapsamında, belirtilen dönemde sunulan konaklama hizmetlerinde konaklama vergisi %1 oranında uygulanacaktır.

Bu Rehberde; konaklama vergisinin kapsamı, konaklama vergisine tabi hizmetler, vergiyi doğuran olay, mükellef, istisnalar, matrah, oran ve beyan gibi konulara ilişkin açıklama ve örnekler yer almaktadır.

1. Konaklama Vergisinin Konusu Nedir?

Konaklama vergisinin konusuna; otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan; yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi hizmetler girer.

“ Konaklama vergisinin uygulanmasında hizmetten yararlananın uyruğuna veya yerleşik olduğu ülkeye bakılmaz. ”

2. Hangi Konaklama Tesisleri Verginin Kapsamına Girer?

Verginin uygulanmasında, konaklama tesisleri bakımından herhangi bir sınırlandırma yoktur.

Konaklama tesisinin türü, sınıfı, niteliği, ilgili mevzuatta yer alan tarif ve tanımlamaları ve ilgili mevzuata göre turizm işletmesi belgesi ve/veya işyeri açma/işletme belgesi olup olmadığına bakılmaksızın, konaklama hizmeti sunan bütün tesislerde verilen hizmetler konaklama vergisine tabidir.

Aşağıda belirtilen tesislerde verilen geceleme hizmetleri ve bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler, konaklama vergisine tabidir:

- Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte yer alan;
 - Oteller, tatil köyleri, butik oteller, özel konaklama tesisleri, moteller, pansiyonlar, apart oteller,
 - Sağlıklı yaşam tesisleri ile bünyesinde konaklama tesisi bulunan termal tesisler,

- Çiftlik evi, köy evi, yayla evi, dağ evi, kampingler, konaklama amaçlı mesire yerleri,
- Turizm kompleksleri, tatil merkezleri, eğlence merkezleri, personel eğitim tesisleri, özel tesisler gibi geceleme hizmeti de sunan diğer tesisler.
- Lojman olarak tahsis edilenler hariç olmak üzere; her ne ad altında ve sürede olursa olsun kamu ya da özel sektörün tasarrufunda olan yerlerde personelin konaklaması için ayrılan misafirhane, konukevi, dinlenme tesisi, kamp gibi tesisler,
- İlgili mevzuata göre işletilen uygulama otelleri,
- Yukarıda sayılanlar dışında kalan, turizm işletmesi belgesi ve/veya işyeri açma/işletme belgesi olup olmadığına bakılmaksızın geceleme hizmeti sunan diğer tüm tesisler.

“ 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde tanımlanan sosyal hizmet kuruluşlarınca korunmaya, bakıma ve yardıma ihtiyacı olanlara verilen geceleme hizmetleri ile herhangi bir geceleme hizmeti sunulmayan, mola noktaları gibi tesislerde verilen hizmetler konaklama vergisinin konusuna girmez.

3. Konaklama Tesislerinde Verilen Geceleme Hizmetinin Kapsamı Nedir?

Konaklama vergisi uygulamasında geceleme hizmeti, konaklama tesislerinde oda veya yer tahsis etmek suretiyle verilen, tesiste günlük yatma, barınma ve kalma hizmetini ifade eder.

“ Hizmetin sunumu, geceleme hizmetinin sunulacağı odanın, birden fazla kişinin bir arada konaklayabildiği yerlerde yatağın kişinin tasarrufuna bırakılmasıyla başlar.

Günlük gecelemelemlerde kişinin gecelemeyi tamamlamaksızın tesisten ayrılması durumunda da konaklama vergisi aranır.

Birden fazla günü kapsamaması beklenen ancak tamamlanmayan geceleme hizmetlerinde fiilen hizmetin sunulduğu günler esas alınır.

Örnek 1: (A) kişisi, (B) konaklama tesisine geceleme amacıyla bir günlüğüne giriş yaparak kendisine tahsis edilen odaya yerleşmiştir. Aynı günün akşamı geceleme bedelini ödeyerek tesisten ayrılmıştır. Bu durumda, geceleme tamamlanmamış olsa dahi, konaklama vergisi hesaplanır.

Örnek 2: (C) kişisi, (D) oteline 7 gece boyunca konaklamak amacıyla giriş yapmıştır. Konaklamanın üçüncü gününde yalnızca 3 günlük geceleme hizmeti bedelini ödeyerek tesisten ayrılmıştır.

Bu durumda, tesise giriş sırasında müşteriyle anlaşılan konaklama süresi dikkate alınmaksızın kişinin tesiste gecelediği günler için konaklama vergisi hesaplanır.

4. Çadır ve Karavanlarda Konaklama Vergisi Aranır mı?

Konaklama vergisi, konaklama tesisi bünyesinde kurulan çadırda, tesiste bulunan ya da yer tahsisi yapılan karavanda gerçekleşen geceleme hizmetleri için hesaplanır. Herhangi bir konaklama tesisi bünyesinde kurulmayan çadır veya karavanlardan konaklama vergisi alınmaz.

“

Kampinglerde konaklayanların geceleme ihtiyaçlarını kendi imkânlarıyla karşılayıp karşılamaması veya gecelemenin, işletmeye ait olsun olmasın çadır, çadır-araba, çekme karavan, motokaravan, bungalov gibi ünitelerde yapılması, hizmetin geceleme hizmeti mahiyetini etkilemez.

”

5. Geceleme Hizmetiyle Birlikte Sunulan Diğer Hizmetlerin Kapsamı Nedir?

Konaklama tesislerinde, geceleme hizmetiyle birlikte satılan ve tesis bünyesinde sunulan tüm hizmetler konaklama vergisine tabidir.

Bu kapsamda;

- Yeme ve içme hizmetleri,
- Aktivite ve eğlence hizmetleri,
- Havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı,

gibi hizmetler geceleme hizmetiyle birlikte konsept olarak pazarlanması ve/veya satılması halinde verginin konusuna girer.

Bu nedenle;

- Oda ve kahvaltı,
- Yarım pansiyon,
- Tam pansiyon,
- Her şey dahil,
- Ultra her şey dahil,

ve benzeri adlarla pazarlanan veya satılan konaklama konseptleri kapsamında sunulan tüm hizmetler konaklama vergisine tabidir.

Yeme, içme, eğlence ve benzeri hizmetlerin geceleme hizmetiyle birlikte sunulan hizmetlerden sayılıp sayılmayacağına tespitinde;

- Hizmetlerin ilan, reklam, rezervasyon, satış ve pazarlama aşamalarında geceleme hizmetinden ayrı tutulup tutulmadığı,
- Önceden belirlenmiş bir konaklama konsepti kapsamında sunulup sunulmadığı,
- Tesiste diğer hizmetlerden yararlanmadan yalnızca geceleme hizmetinin alınıp alınamayacağı,

gibi hususlar dikkate alınır.

Konaklama vergisi mükellefleri; sunulan hizmetlerin kapsamını ve konaklama konseptini gösteren reklam, rezervasyon, teklif ve sözleşme gibi belgeleri saklamak ve talep edilmesi halinde ibraz etmek zorundadır.

Geceleme hizmetiyle birlikte sunulan diğer hizmetlerin, tesisin kendi imkânlarıyla sunulması veya kısmen ya da tamamen dışarıdan temin edilmesi vergi uygulamasını değiştirmez.

Geceleme hizmetiyle birlikte pazarlanan veya satılan hizmetler, faturada ayrıca gösterilse veya bu hizmetler için ayrı fatura düzenlense dahi konaklama vergisine tabidir.

Örnek 3: Pansiyon işleten (E), oda ve kahvaltı konaklama seçeneğinde yer alan kahvaltı hizmetini, düzenlediği konaklama faturasında ayrıca gösterse ya da bu hizmet için ayrıca fatura düzenlese dahi, geceleme hizmetiyle birlikte pazarlanmak veya satılmak suretiyle tesis bünyesinde sunulan söz konusu hizmet konaklama vergisine tabidir.

“

Konaklama tesisinde konaklamayanlara (geceleme hizmeti almayanlara) verilen günübirlik hizmetler vergiye tabi değildir.

”

6. Tesis Bünyesi Dışında Sunulan Hizmetlerden Konaklama Vergisi Alınır mı?

Tesis bünyesi dışındaki hizmetleri de kapsayacak şekilde yapılan (örneğin; ulaşım, transfer, gezi, rehberlik, müzeler giriş ve benzeri hizmetleri içeren) konsept satışlarda, her bir hizmetin mahiyeti ve tutarının açıkça gösterilmesi suretiyle konaklayana tesis bünyesi dışında sunulan hizmetler için ayrıca fatura düzenlenmesi veya bu hizmetlere ilişkin bedellerin konaklama hizmeti nedeniyle düzenlenecek faturada ayrıca gösterilmesi halinde, bu hizmetler üzerinden konaklama vergisi hesaplanmaz. Bu durumda vergi, sadece konaklama hizmetleri üzerinden alınır.

Örnek 4: Özel konaklama tesisi işleten (F) tarafından, Kapadokya'da bulunan tesisinde üç gece her şey dahil konaklama ile birlikte tesis bünyesi dışında sunulacak balon turu satışında, balon turu için konaklayana ayrıca fatura düzenlenmesi halinde veya balon turuna ilişkin bedelin konaklama faturasında ayrıca gösterilmesi halinde, konaklama hizmetinden bağımsız olarak faydalanan ve tesis bünyesi dışında sunulan söz konusu hizmetten dolayı konaklama vergisi hesaplanmaz.

Örnek 5: Motel işleten (G) tarafından, tesiste konaklayanlara tesisin bünyesinde bulunan kuru temizleme ünitesinde verilen ve parça başına ayrıca fiyatlandırılıp konaklayana bedeli mukabili sunulan kuru temizleme hizmetleri, geceleme hizmeti ile birlikte satılmaması durumunda vergiye tabi değildir.

Ancak, konaklayana konaklama hizmet bedeline dâhil edilmek suretiyle birlikte sunulan kuru temizleme, yıkama, kurutma, ütöleme gibi hizmetler için konaklama vergisi hesaplanır.

Örnek 6: Tatil köyü işleten (H) tarafından, tesisin bünyesinde bulunan eğlence salonunda verilen ve ayrıca fiyatlandırılıp konaklayana bedeli mukabili sunulan eğlence hizmetleri, geceleme hizmeti ile birlikte satılmaması durumunda konaklama vergisine tabi değildir. Diğer taraftan, konaklayana konaklama bedeline dahil edilerek konsept dahilinde sunulan bu türden eğlence hizmetleri vergiye tabidir.

Örnek 7: Butik otel işleten (I) tarafından, otelin bünyesinde bulunan restoranda otelde konaklamayanlara bedeli mukabili yemek hizmeti verilmesi halinde, bu hizmet konaklama vergisine tabi değildir.

Örnek 8: Termal otel işleten (İ) tarafından, otelin bünyesinde bulunan SPA ve yüzme havuzu alanlarında, otelde konaklamayanlara günübirlik hizmet verilmesi halinde bu hizmet konaklama vergisine tabi değildir.

7. Organizasyon Hizmetlerinden Konaklama Vergisi Alınır mı?

Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden bağımsız olarak sunulan sünnet, düğün, kokteyl, toplantı, kongre, sempozyum ve benzeri organizasyon hizmetleri konaklama vergisinin kapsamında değildir.

Söz konusu organizasyon hizmetlerinin konaklamayı içerecek şekilde sunulması halinde, düzenlenen faturada organizasyon hizmetinin mahiyeti ve tutarının açıkça gösterilmesi veya bu hizmetler için ayrıca fatura düzenlenmesi halinde bu hizmetler üzerinden konaklama vergisi hesaplanmaz. Bu durumda vergi, sadece konaklama hizmetleri üzerinden alınır.

8. Konaklama Vergisinde Vergiyi Doğuran Olay Nedir?

Konaklama vergisinde vergiyi doğuran olay, verginin konusuna giren hizmetlerin sunulmasıyla gerçekleşir.

Hizmet bedelinin bir kısmının veya tamamının;

- Hizmet sunumundan önce,
- Hizmet sunumundan sonra,

tahsil edilmesi veya hiç tahsil edilmemesi vergiyi doğuran olayı etkilemez.

Dolayısıyla, seyahat acentalarına yapılan satışlarda vergi, satış aşamasında doğmaz. Aynı şekilde, acentanın satışı aşamasında da konaklama tesisi işleticisi açısından vergiyi doğuran olay gerçekleşmez.

Buna göre gerek acentalar üzerinden gerekse doğrudan konaklama tesisleri tarafından satışa konu edilen hizmetlerde, hizmetin konaklayana sunulması ile vergiyi doğuran olay gerçekleşir.

Birden fazla vergilendirme dönemine yayılan hizmetlerde ise;

- Tesisten çıkış tarihi önceden belliyse, vergiyi doğuran olay çıkış gününün içinde bulunduğu vergilendirme döneminde,
- Tesisten çıkış tarihi önceden belli değilse, hizmetin sunulduğu her vergilendirme döneminin sonunda,

vergiyi doğuran olay gerçekleşmiş sayılır.

“

Hizmetin sunulmasından önce fatura veya benzeri belgeler düzenlenmesi durumunda vergiyi doğuran olay gerçekleşmez.

”

9. Karşılıksız/Bedelsiz Konaklamalarda Vergiyi Doğuran Olay Gerçekleşir mi?

Tesisi işletenlerin ve yakınlarının veya işletme personelinin konaklama hizmetlerinden karşılıksız olarak yararlandırılması ya da diğer şahıslara promosyon, eşantiyon, hediye, tanıtım ve benzeri adlar altında bedelsiz olarak konaklama hizmetleri sunulması hallerinde vergiyi doğuran olay gerçekleşmiş sayılır.

“

Konaklama tesisi bünyesinde, tesis personelinin yalnızca kendi kullanımı için tahsis edilmiş yerlerde geceleme durumunda vergiyi doğuran olay gerçekleşmez.

”

10. Konaklama Vergisinin Mükellefi Kimdir?

Konaklama vergisinin mükellefi, verginin konusuna giren hizmetleri sunanlardır.

“

Verginin mükellefi, konaklama hizmetlerinin sunulduğu tesisi fiilen işletenlerdir.

”

Tesisin mülkiyetinin işletene ait olup olmamasının, tesisin kamu veya özel sektör, gerçek veya tüzel kişiler ya da tüzel kişiliği bulunmayan teşekküller tarafından işletilmesinin mükellefiyete tesiri yoktur.

11. Mükellefiyet Nasıl Tesis Ettirilir?

KDV mükellefiyeti bulunan mükelleflerin, yeni e-Beyan Sistemi ekranlarında yer alan "Mükellef Bilgileri" sayfasından mükellefiyet oluşturarak beyannamelerini verebilmeleri mümkün bulunmaktadır. Mükelleflerin KDV yönünden bağlı oldukları Vergi Dairesi Müdürlüğü/Malmüdürlüklerine başvurarak da mükellefiyet tesisine ilişkin işlemlerini gerçekleştirmeleri mümkündür.

KDV mükellefiyeti bulunmayanların konaklama vergisi mükellefiyeti tesis ettirmek için Dijital Vergi Dairesi üzerinden "Konaklama Vergisi Beyannamesi Mükellefiyet Açılış Dilekçesi" ile başvuruda bulunurlar. Bu yolun kullanılmaması durumunda, tesisin bulunduğu yer Vergi Dairesi Müdürlüğü/Malmüdürlüklerine başvurularak mükellefiyet tesis ettirilebilir.

KDV mükellefiyeti bulunmayan mükelleflerin, aynı il sınırları içindeki aynı veya farklı Vergi Dairesi Müdürlüğü/Malmüdürlüklerinin yetki alanında bulunan tüm konaklama tesisleri için, talep etmeleri durumunda, ilgili Defterdarlık tarafından uygun görülecek Vergi Dairesi Müdürlüğü/Malmüdürlüklerine başvurarak tek mükellefiyet tesis ettirmeleri mümkündür.

12. Konaklama Vergisinden İstisna Hizmetler Hangileridir?

➤ Öğrenci yurtları, pansiyonları ve kamplarında öğrencilere verilen hizmetler

Öğrenci yurtları, pansiyonları ve kamplarında öğrencilere verilen hizmetler vergiden müstesnadır. Buna göre, istisna, öğrencilere barınma hizmeti sunmak amacıyla işletilen öğrenci yurdu veya pansiyonları ile münhasıran öğrencilerin sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlerde bulunabildiği öğrenci kamplarında sunulan hizmetler için uygulanır.

“

Öğrenci yurtları, pansiyonları ve kamplarında öğrenci olmayan kişilere arızı olarak verginin konusuna giren hizmetlerin sunulması halinde, bu satışlar için istisna uygulanmaz.

”

► Diplomatik istisna kapsamındaki hizmetler

Karşılıklı olmak kaydıyla; yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilcilikleri, konsoloslukları ve bunların diplomatik haklara sahip mensupları ile uluslararası anlaşmalar gereğince vergi muafiyeti tanınan uluslararası kuruluşlar ve mensuplarına verilen hizmetler konaklama vergisinden istisnadır.

13. Diplomatik İstisna Nasıl Uygulanır?

Dışişleri Bakanlığı, konaklama vergisi istisnasından yararlanacak kişi ve kuruluşlara buna ilişkin bir belge verir. Bu belge, konaklama hizmeti alınırken işletmeye ibraz edilir ve böylece konaklama vergisi uygulanmaz.

Konaklama işletmesi:

- Belgede yer alan bilgileri faturaya yazar.
- Bu hizmet için konaklama vergisi hesaplamaz ve tahsil etmez.
- Hizmete ait bilgiler, hizmet bedeli, tarih ve konaklayan kişiye ait bilgilerin bulunduğu; kaşeli ve imzalı belge fotokopisini muhafaza eder ve talep edilmesi halinde yetkililere ibraz eder.

Düzenlenen faturada, "Gider Vergileri Kanununun 34 üncü Maddesinin 7 nci Fıkrası Kapsamında Konaklama Vergisi Hesaplanmamıştır." şerhi ile söz konusu istisna gösterilir.

14. Konaklama Vergisinin Matrahı Nedir?

Konaklama vergisinin matrahı, verginin konusuna giren hizmetler karşılığında, KDV hariç, her ne suretle olursa olsun alınan veya bu hizmetler için borçlanılan para, mal ve diğer suretlerde sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaat, hizmet ve değerler toplamıdır.

“

Konaklama vergisi matrahına KDV dahil edilmez.

”

Sunulan konaklama hizmetlerine ilişkin vade farkı, fiyat farkı, kur farkı, faiz, prim gibi çeşitli gelirler ile benzer adlar altında sağlanan her türlü menfaat, hizmet ve değerler de matraha dâhildir.

15. Bedelin Döviz Olarak Hesaplanması Durumunda Hangi Kur Esas Alınmalıdır?

Bedelin döviz ile hesaplanması durumunda döviz, vergiyi doğuran olayın meydana geldiği tarihte geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Türk parasına çevrilir. Merkez Bankasınca Resmî Gazete’de ilan edilmeyen dövizlerin Türk parasına çevrilmesinde vergiyi doğuran olayın meydana geldiği tarihteki cari kur esas alınır.

Örnek 9: Tatil köyü işleten (J), bünyesinde bulunan tek kişilik odanın 13/7/2026-18/7/2026 tarihlerini kapsayan beş gecesini (K) kişisine 15/3/2026 tarihinde KDV hariç 500 avroya satmıştır.

Buna göre, (J)’nın (K) kişisine hizmeti sunmasıyla birlikte düzenleyeceği faturada matrah olarak, 500 avronun 18/7/2026 tarihinde geçerli olan döviz alış kuru üzerinden Türk lirası karşılığını gösterecektir.

16. Konaklama Hizmetinin Müşteriye Acenta Tarafından Konaklama Vergisi Dahil Satılması Durumunda Belge Nasıl Düzenlenmelidir?

Konaklama hizmetinin müşteriye acenta tarafından konaklama vergisi dahil satılması ve bu durumun konaklama tesisine ispat ve tevsik edilmesi şartıyla, konaklama vergisi konaklama tesisi tarafından konaklama hizmetine ilişkin acentaya düzenlenecek faturada gösterilir.

Acenta tarafından müşteriye düzenlenen faturada konaklama vergisi gösterilmez.

Örnek 10: Otel işleten (L), işletmesinde bulunan 3 odaya ilişkin 26/7/2026-31/7/2026 tarihleri arasındaki 5 gecelik konaklama hizmetini, 9/1/2026 tarihinde (M) acentasına KDV hariç 60.000 TL bedelle satmıştır.

(M) acentası ise bu odaları 15/5/2026 tarihinde aynı dönem için (N) turist grubuna KDV hariç 62.000 TL'ye satmış ve satış bedeline konaklama vergisinin dahil olduğunu, hizmet sunulmadan önce otele belgeyle bildirilmiştir.

Bu durumda otel işletmesi (L), konaklama hizmetinin tamamlanmasının ardından 31/7/2026 tarihinde acenta (M) adına düzenleyeceği faturada 60.000 TL üzerinden konaklama vergisi hesaplayacaktır.

Ancak acenta (M), müşteriye yaptığı satışta konaklama vergisini bedele dahil etmezse; konaklama vergisi, otel tarafından konaklayan kişilere hizmet sonrası düzenlenecek ayrı bir faturada gösterilecektir.

17. Konaklama Vergisinin Oranı Nedir?

1 Mayıs 2026 tarihi ve 33240 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 11263 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile konaklama vergisi oranı, **1 Mayıs 2026-31 Aralık 2026** tarihleri arasında geçerli olmak üzere % 1 oranında uygulanacaktır.

18. Konaklama Vergisi Fatura ve Benzeri Belgelerde Nasıl Gösterilir?

Konaklama vergisi, konaklama tesislerince düzenlenen fatura ve benzeri belgelerde ayrıca gösterilir. Bu vergiden herhangi bir ad altında indirim yapılamaz.

“

Konaklama hizmetinin sunumundan önce fatura ve benzeri belge düzenlense dahi, bu belgede konaklama vergisi gösterilmez.

”

Örnek 11: Otel işleten (O) tarafından KDV hariç 80.000 Türk lirası karşılığında sunulan tam pansiyon konaklama hizmetine ilişkin olarak müşteriye aşağıdaki şekilde fatura düzenlenir.

Konaklama Bedeli (KDV hariç)	80.000 TL
Hesaplanan Konaklama Vergisi Tutarı (80.000 TL X %1)	800 TL
KDV Matrahı	80.000 TL
Hesaplanan KDV Tutarı (80.000 TL X %10)	8.000 TL
Genel Toplam	88.800 TL

Örnek 12: Tatil köyü işleten (Ö), 9/8/2026-13/8/2026 tarihleri arasındaki 4 gecelik her şey dahil konaklama hizmetini, 15/3/2026 tarihinde KDV hariç 48.000 TL bedelle (P) acentasına satmıştır.

(P) acentası ise bu konaklamayı 3/4/2026 tarihinde müşteri (R)'ye 58.000 TL'ye satmıştır. Ancak acenta satış fiyatına konaklama vergisini dahil etmemiştir.

Bu durumda konaklama vergisi, hizmet sunulduktan sonra tatil köyü işletmesi (Ö) tarafından konaklayan müşteri (R) adına fatura düzenlenir.

Düzenlenecek bu faturada yalnızca konaklama vergisi yer alır:

Hesaplanan Konaklama Vergisi Tutarı (48.000 TL X %1)	480 TL
Genel Toplam	480 TL

Örnek 13: Otel işletmesi (S), bünyesindeki bir odaya ilişkin 1/7/2026-5/7/2026 tarihleri arasındaki 5 gecelik konaklama hizmetini 15/2/2026 tarihinde KDV hariç 70.000 TL bedelle (T) acentasına satmıştır.

(T) acentası ise aynı konaklamayı müşteri (U)'ya tüm vergiler dahil 85.000 TL'ye satmış ve satış bedeline konaklama vergisinin dahil olduğunu otele belgeyle bildirmiştir.

Bu durumda konaklama hizmeti tamamlandıktan sonra, otel işletmesi (S) tarafından acenta (T)'ye düzenlenecek faturada aşağıdaki bilgiler yer alır:

Konaklama Bedeli (KDV Hariç)	70.000 TL
Konaklama Vergisi Tutarı (70.000 TL X %1)	700 TL
KDV Matrahı	70.000 TL
Hesaplanan KDV Tutarı (70.000 TL X %10)	7.000 TL
Genel Toplam	77.700 TL

19. Konaklama Vergisinde Vergilendirme Dönemi Nedir?

Vergilendirme dönemi, faaliyette bulunulan takvim yılının birer aylık dönemleridir.

20. Konaklama Vergisi Ne Zaman Beyan Edilir ve Ödenir?

Konaklama vergisi, vergilendirme dönemini takip eden ayın 26 ncı günü akşamına kadar KDV yönünden bağlı olunan vergi dairesine, KDV mükellefiyeti bulunmayanlarca ise tesisin bulunduğu yer vergi dairesine elektronik ortamda beyan edilir. Vergi beyanname verme süresi içinde ödenir.



Konaklama vergisi mükellefleri, bir vergilendirme döneminde vergiye tabi işlemleri bulunmasa dahi bu dönemlerle ilgili olarak beyanname vermek zorundadır.



21. Beyan Edilen Konaklama Vergisi Nasıl Düzeltilir?

Beyannameye fazla veya yersiz olarak hesaplanan vergi, öncelikle mükellef tarafından alıcıya/konaklayana iade edilmek zorundadır. İlgili dönem beyanlarının düzeltilmesini takiben fazla veya yersiz hesaplanan ve ödenen verginin iadesi, 429 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde talep edilebilir.


gib.gov.tr


VIMER
189
VERGİ İLETİŞİM MERKEZİ



**İLETİŞİM
KANALLARI**


GIBI
Dijital Vergi Asistanı


**DİJİTAL
VERGİ
DAİRESİ**


MEIS
Mükellef e-Posta
İletişim Sistemi