

## AÇIKLAYICI BİLGİ NOTU

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TARİH</b>             | 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SAYI</b>              | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RESMÎ GAZETE NO</b>   | 33124 (5. Mükerrer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MEVZUAT TÜRÜ</b>      | Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>GEÇERLİLİK TARİHİ</b> | 1/1/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>AÇIKLAMA</b>          | Değerli konut vergisine ilişkin olarak 2026 yılında uygulanacak olan 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutar ile 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti hakkında Tebliğ yayımlanmıştır. |